



QUINTA DOS
SARAMAGOS



QUINTA DOS
SARAMAGOS

Descubra a Quinta dos Saramagos, o novo empreendimento no coração do Amial, que redefine o conceito de conveniência no Porto. Com uma localização verdadeiramente privilegiada, oferece acesso rápido ao centro da cidade e às principais ligações da região, garantindo um equilíbrio perfeito entre mobilidade, conforto e qualidade de vida.



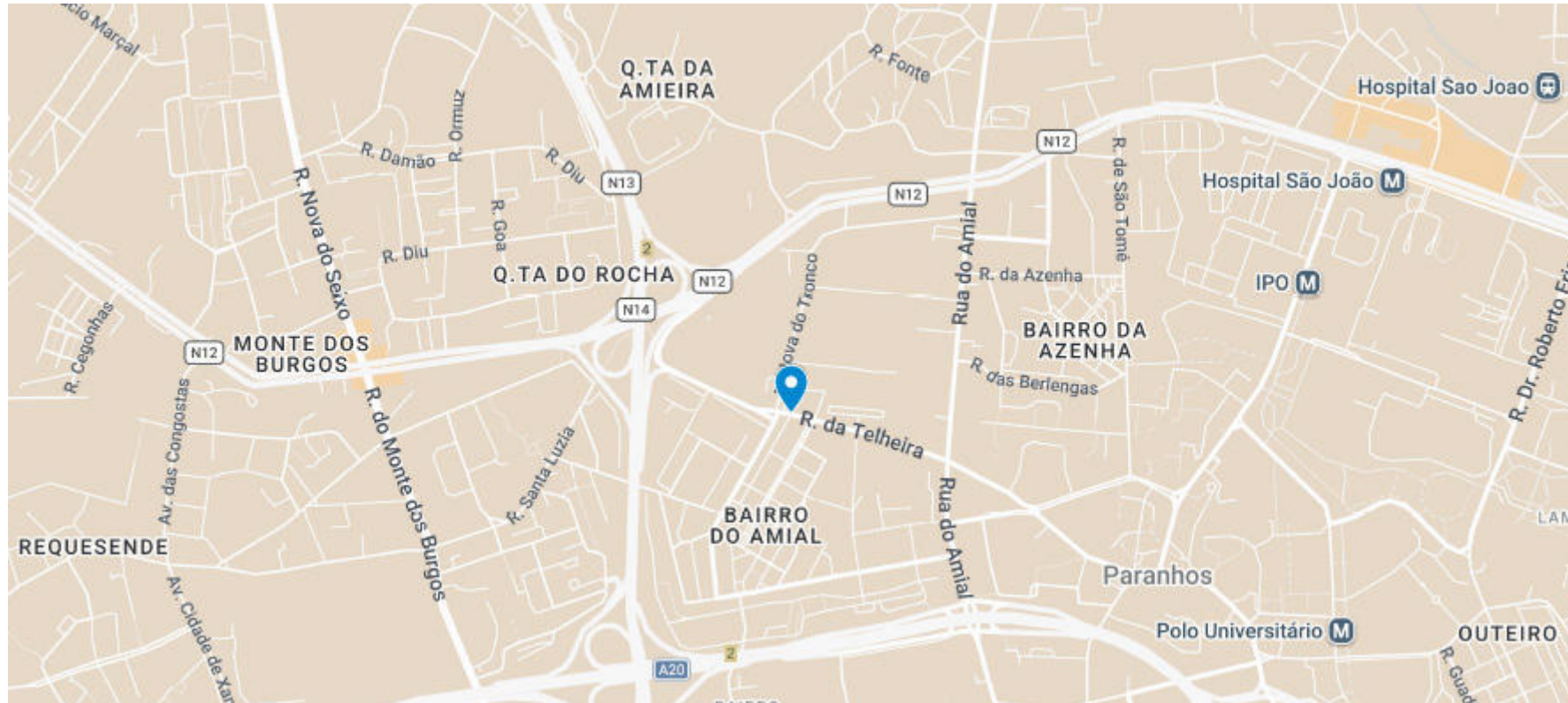
**BOM PARA VIVER,
BOM PARA INVESTIR**



A Rua da Telheira beneficia de uma localização estratégica no Porto, inserida numa zona tranquila, mas com excelente acessibilidade. Próximo de importantes vias de ligação, transportes públicos, comércio local, serviços, escolas e áreas verdes, este empreendimento permite usufruir de todas as vantagens da vida urbana com comodidade e praticidade. A poucos minutos do centro da cidade, oferece o equilíbrio ideal entre centralidade, mobilidade e qualidade de vida, tornando-se uma escolha privilegiada para quem procura viver ou investir no Porto.

A stylized, light green graphic of a plant with several leaves and two small circular fruits, positioned on the left side of the page.

Um local privilegiado



Viver aqui significa estar a minutos do Polo Universitário do Porto e do Hospital de São João, com acesso imediato às principais vias (VCI e N14), garantindo deslocações rápidas, seja para o centro da cidade, seja para a sua próxima viagem.

Rodeado de áreas comerciais, supermercados e farmácias, a **Quinta dos Saramagos** oferece a tranquilidade de uma vida moderna e a certeza de um investimento imobiliário no Porto com elevado potencial de valorização.



Acessos vias principais



Metro



Escolas e faculdades



Supermercados



Hospitais e farmácias



EXTERIORES





A **Quinta dos Saramagos** não é apenas um local para morar; é uma experiência arquitetônica pensada para o seu bem-estar. O edifício distingue-se pela sua disposição de varandas assimétricas, que conferem um ritmo contemporâneo e elegante. Com apenas três pisos e três entradas independentes, o empreendimento garante uma atmosfera mais privada e exclusiva.



**Garanta o seu T1, T2 ou T3 com a
segurança de um futuro promissor!**



INTERIORES





Pensado para elevar o seu bem-estar diário, oferecemos apartamentos nas tipologias T1, T2 e T3, desenhados meticulosamente para se adaptarem a cada fase da sua vida.

Descubra o equilíbrio perfeito entre design moderno e conforto excecional neste novo empreendimento.



Espaços contemporâneos e luminosos, onde linhas minimalistas e tons suaves criam uma atmosfera de conforto e sofisticação. A integração harmoniosa entre sala de estar e cozinha maximiza a sensação de amplitude, valorizando cada detalhe do design interior.



Ambientes fluidos e elegantemente conectados oferecem o equilíbrio perfeito entre funcionalidade, bem-estar e estética moderna. A combinação de materiais naturais, iluminação subtil e mobiliário de linhas depuradas confere ao espaço um carácter acolhedor e intemporal.



Bedroom and Balcony



Este é o investimento na sua felicidade e qualidade de vida, por isso cada espaço é um convite à serenidade, com um layout que maximiza a luz natural e a funcionalidade, tornando cada divisão num espaço acolhedor e inspirador.

Valorizamos a sua tranquilidade: a inovadora manta acústica entre pisos é uma garantia de privacidade e descanso, impedindo eficazmente a propagação de ruídos e criando ambientes mais silenciosos e confortáveis.



TIPOLOGIAS





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 1 - FRAÇÃO 1B

45,6 m² área bruta

25,37 m² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS

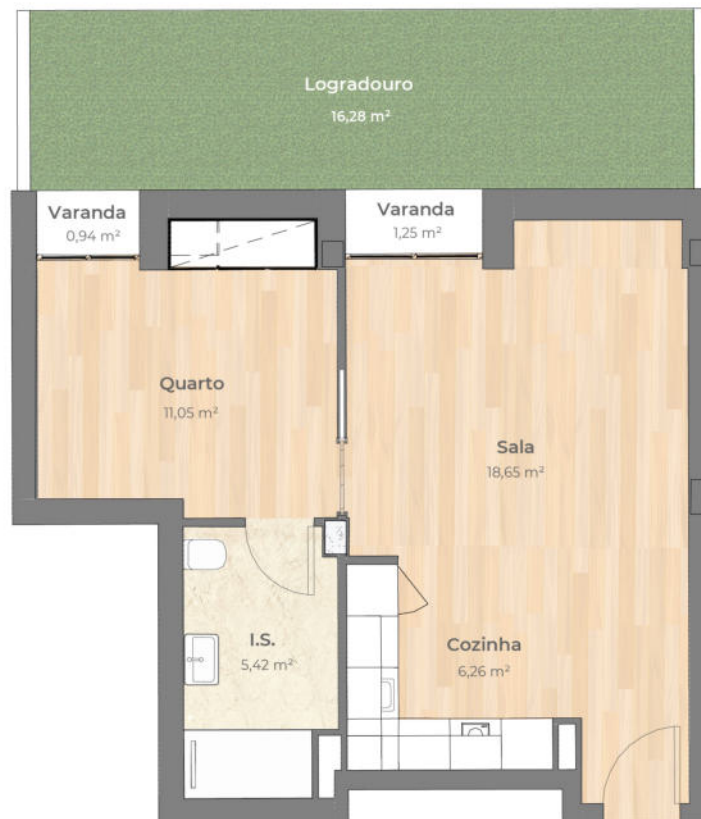


BLOCO A
PISO 1 - FRAÇÃO 1C
85,5 m ² área bruta
52,65 m ² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS

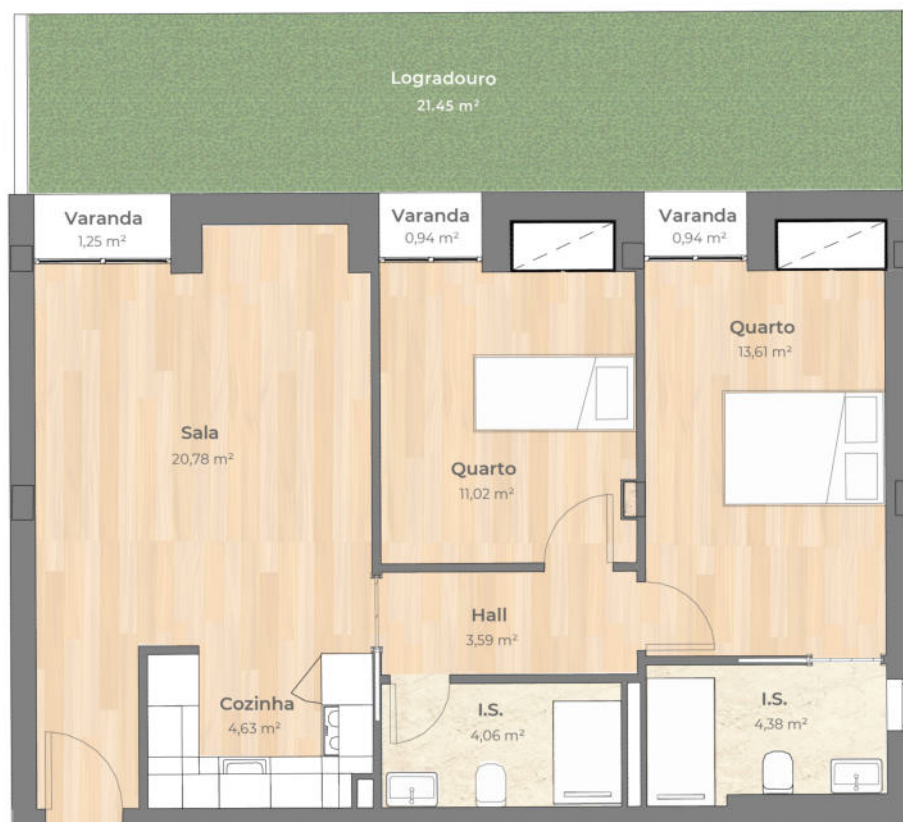


BLOCO A
PISO 1 - FRAÇÃO 1D
50,9 m ² área bruta
16,28 m ² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 1 - FRAÇÃO 1E

77,3 m² área bruta

21,45 m² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 1 - FRAÇÃO 1F

76,8 m² área bruta

21,63 m² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

PISO 1 - FRAÇÃO 1G

45,0 m² área bruta

12,77 m² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

PISO 1 - FRAÇÃO 1H

77,5 m² área bruta

17,80 m² logradouro



Rua Jorge Gigante



QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

PISO 1 - FRAÇÃO II

76,0 m² área bruta

48,61 m² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

PISO 1 - FRAÇÃO 1J

42,3 m² área bruta

33,81 m² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 1 - FRAÇÃO 1K

49,3 m² área bruta

13,50 m² logradouro





QUINTA DOS
SARMAGOS

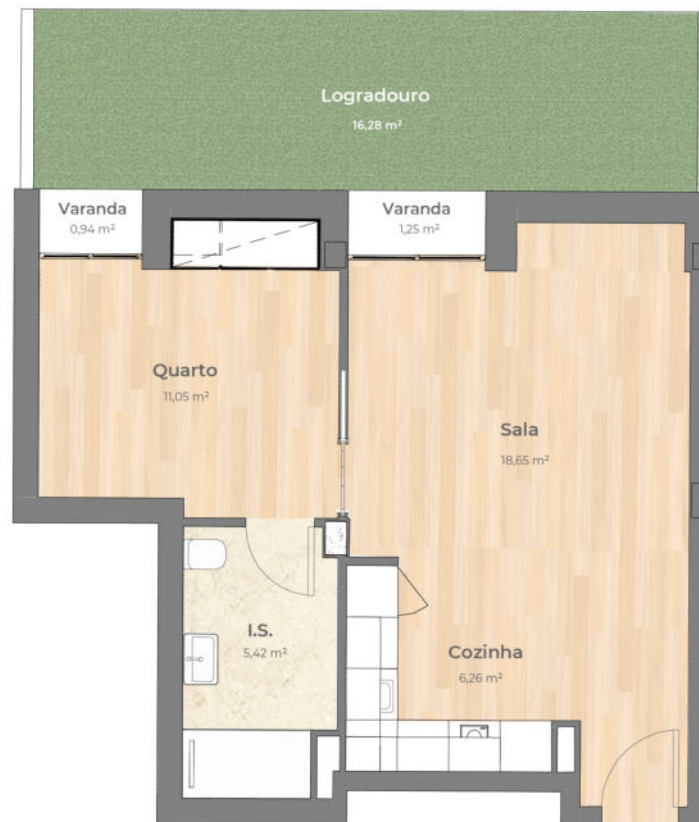


BLOCO C
PISO 1 - FRAÇÃO 1M
53,2 m ² área bruta
12,86 m ² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 1 - FRAÇÃO 1N

50,9 m² área bruta

16,28 m² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 1 - FRAÇÃO 10

81,3 m² área bruta

26,19 m² logradouro





QUINTA DOS SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 1 - FRAÇÃO 1Q

87,2 m² área bruta

36,95 m² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

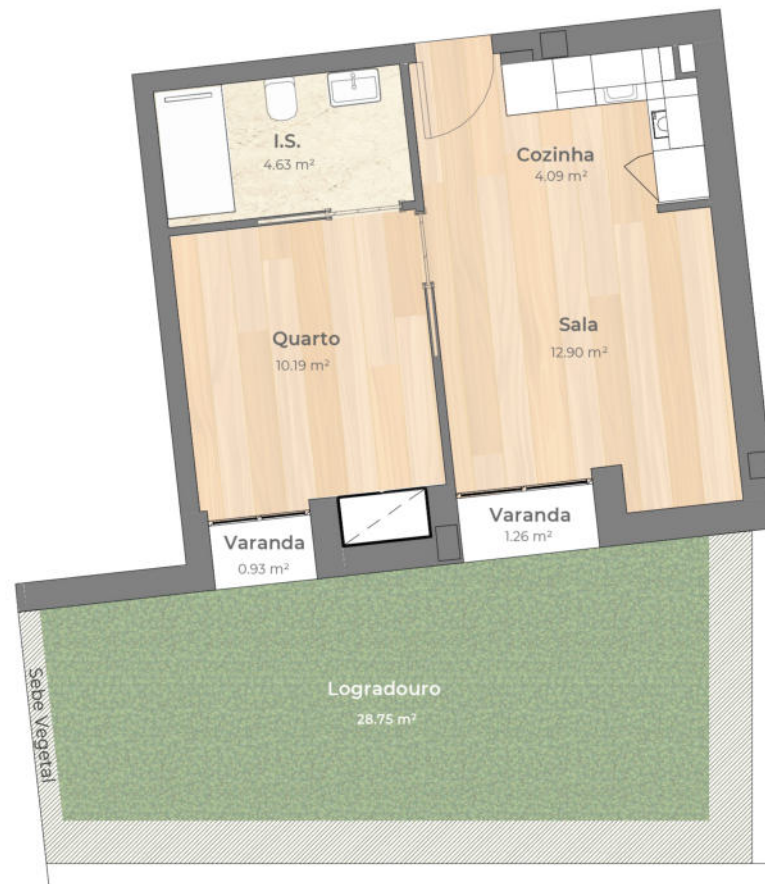
PISO 2- FRAÇÃO 2M

53,2 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 1 - FRAÇÃO A

42,3 m² área bruta

28,75 m² logradouro





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

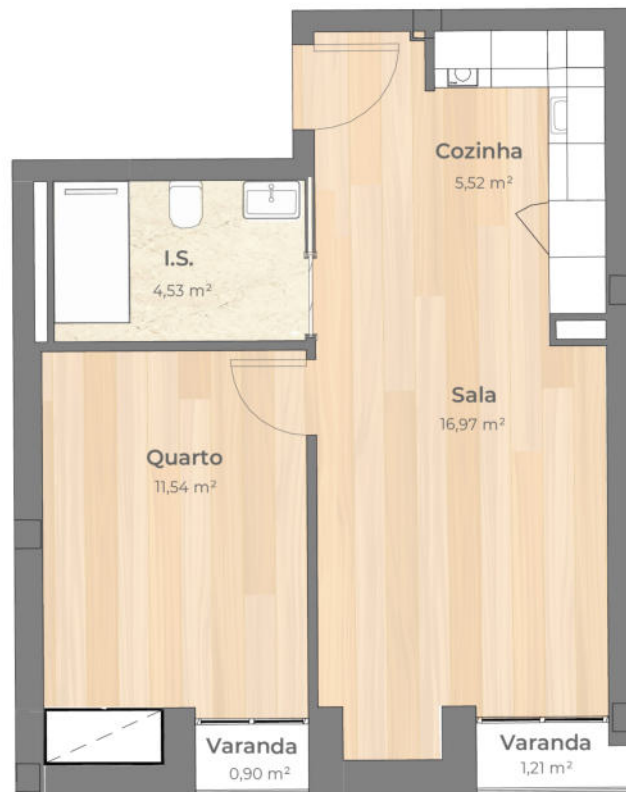
PISO 2 - FRAÇÃO AA

42,3 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 2 - FRAÇÃO AB

49,3 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 2 - FRAÇÃO AC

72,5 m² área bruta





QUINTA DOS
SARMAGOS



BLOCO C

PISO 2 - FRAÇÃO AD

53,2 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

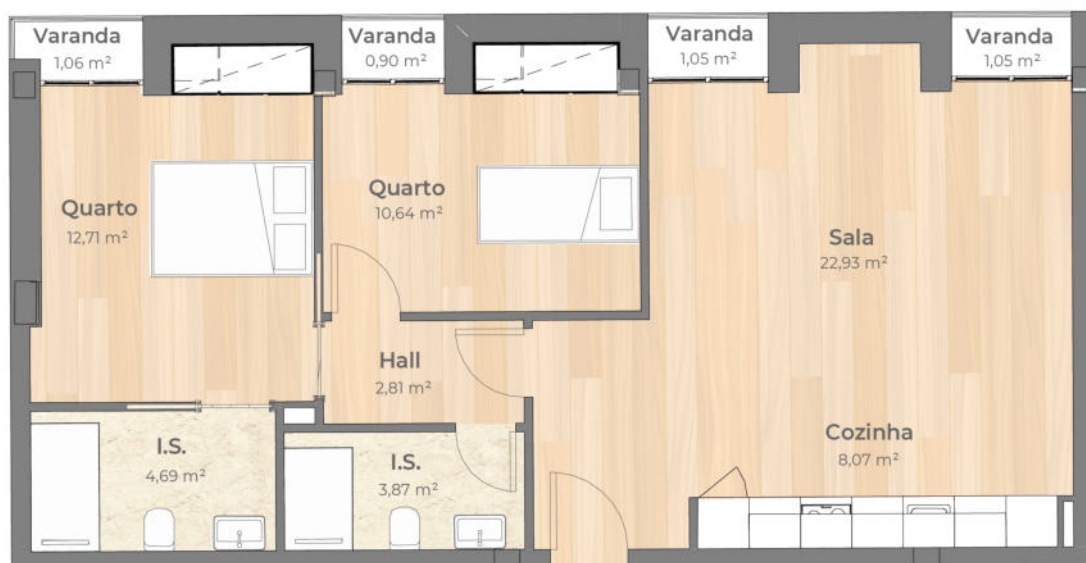
PISO 2 - FRAÇÃO AE

52,0 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

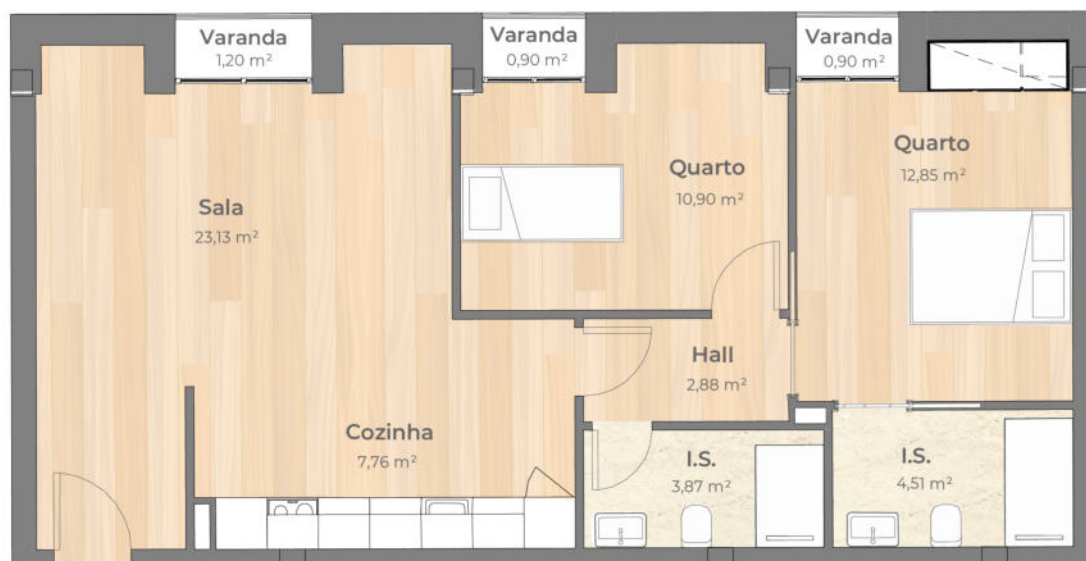
PISO 2 - FRAÇÃO AF

81,3 m² área bruta





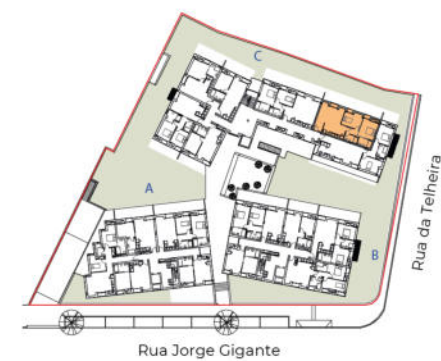
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

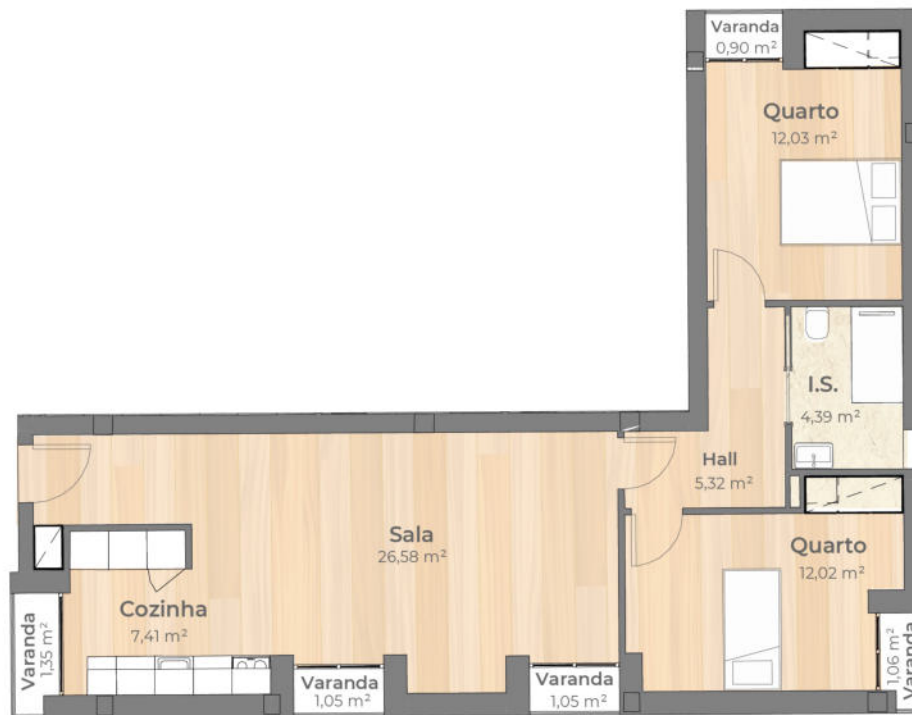
PISO 2 - FRAÇÃO AG

79,5 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 2 - FRAÇÃO AH

87,2 m² área bruta





QUINTA DOS
SARMAGOS



BLOCO A

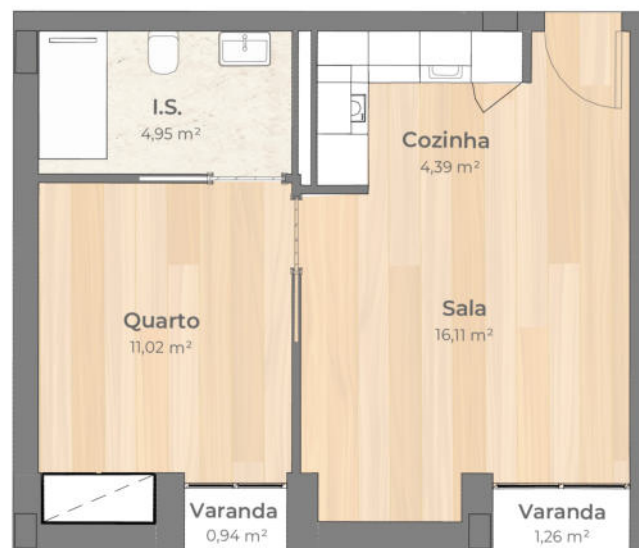
PISO 3 - FRAÇÃO AI

42,3 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 3 - FRAÇÃO AJ

45,6 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

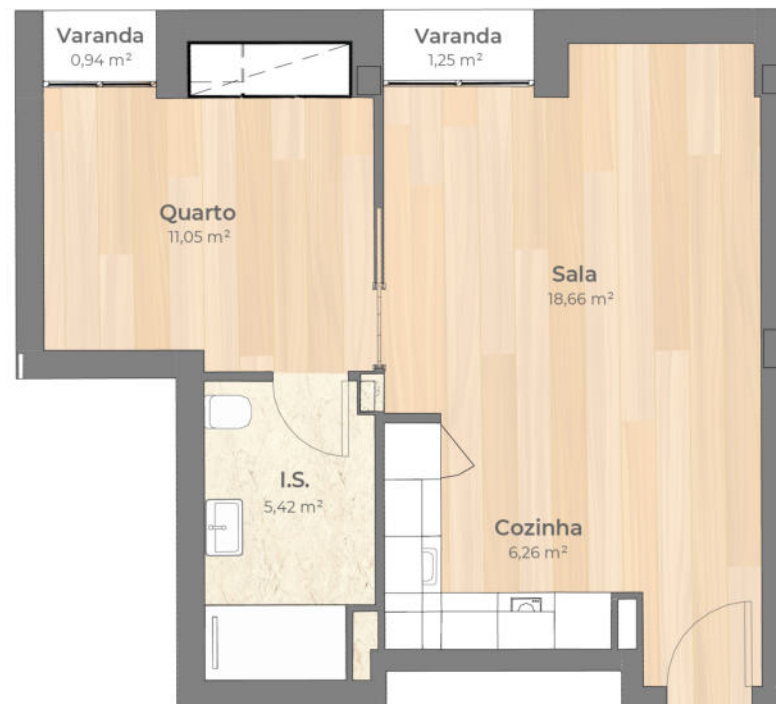
PISO 3 - FRAÇÃO AK

85,5 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 3 - FRAÇÃO AL

50,9 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

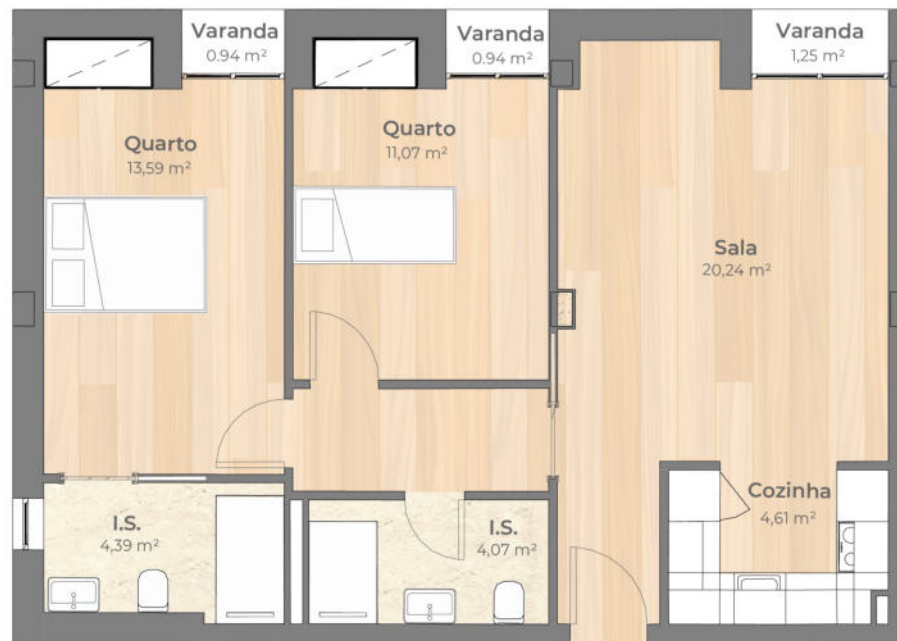
PISO 3 - FRAÇÃO AM

77,3 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

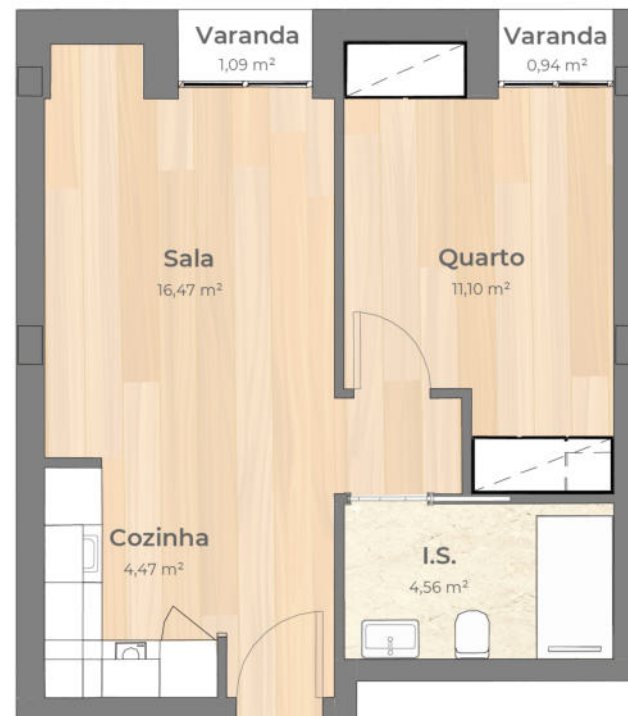
PISO 3 - FRAÇÃO AN

76,8 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

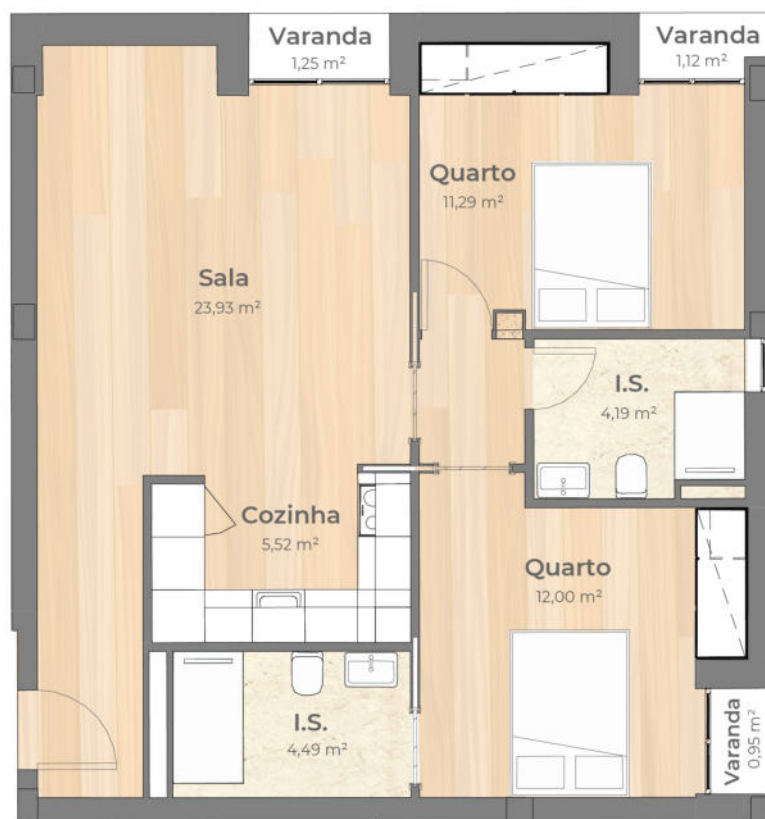
PISO 3 - FRAÇÃO AO

45 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

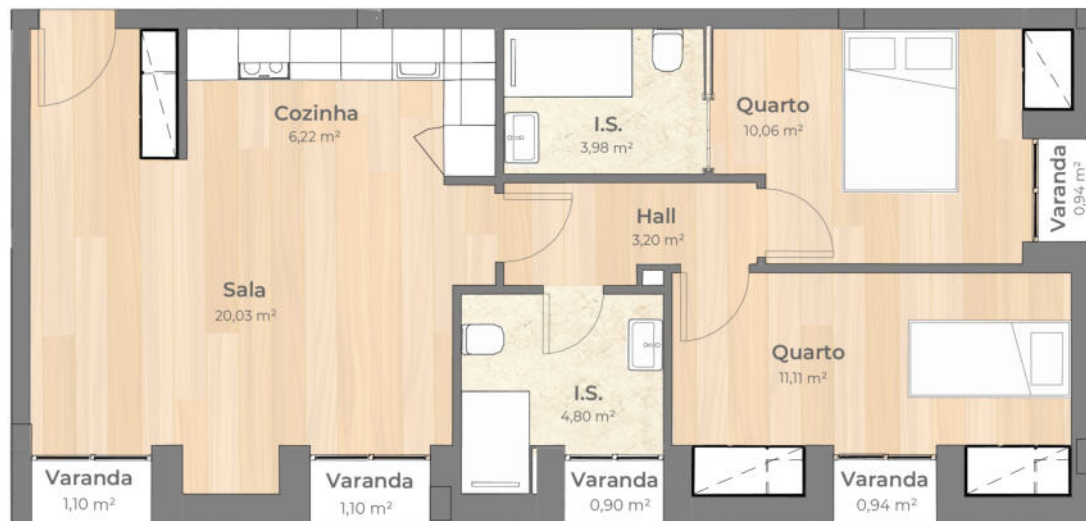
PISO 3 - FRAÇÃO AP

77,5 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

PISO 3 - FRAÇÃO AQ

76 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

PISO 3 - FRAÇÃO AR

42,3 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

PISO 3 - FRAÇÃO AS

49,3 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 3 - FRAÇÃO AT

72,5 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

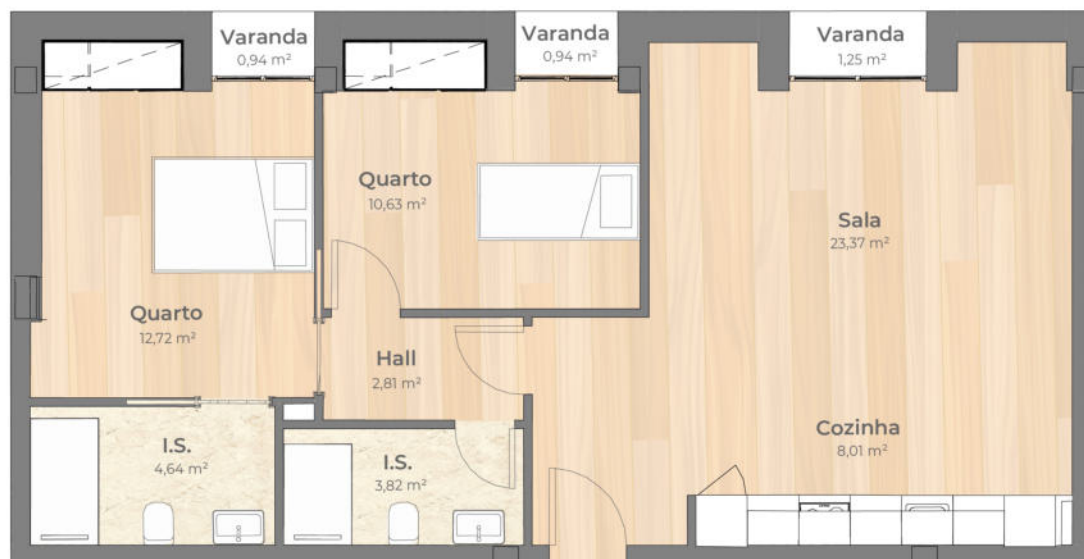
PISO 3 - FRAÇÃO AU

109,3 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

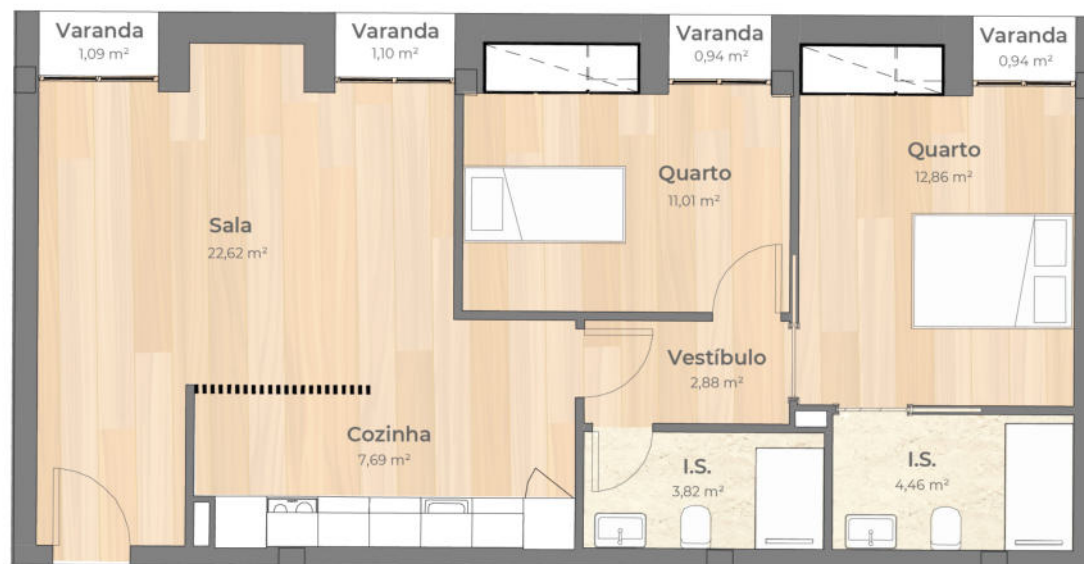
PISO 3 - FRAÇÃO AV

81,3 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 3 - FRAÇÃO AW

79,5 m² área bruta





QUINTA DOS
SARMAGOS



BLOCO C

PISO 3 - FRAÇÃO AX

87,2 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 1 - FRAÇÃO L

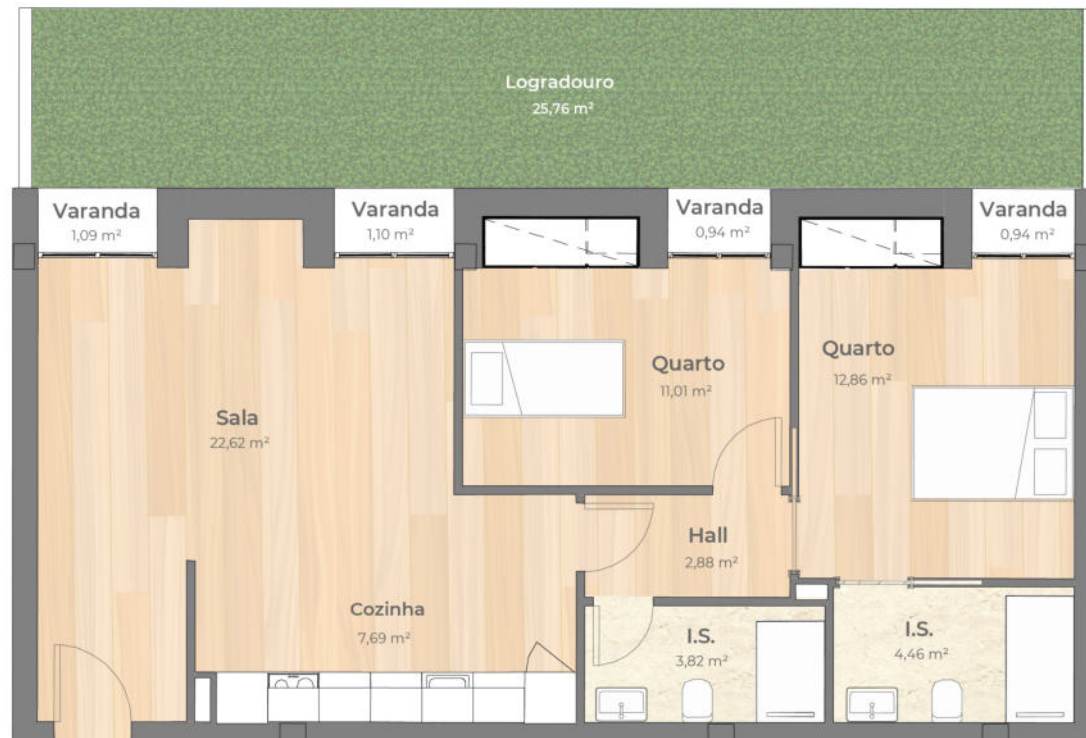
72,5 m² área bruta

12,83 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C

PISO 1 - FRAÇÃO P

79,5 m² área bruta

25,76 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 2 - FRAÇÃO R

42,3 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 2 - FRAÇÃO S

45,6 m² área bruta





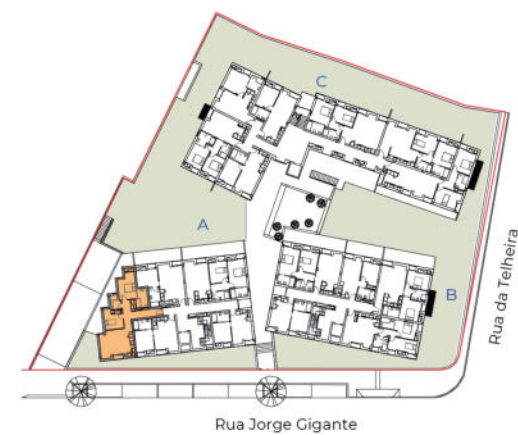
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 2 - FRAÇÃO T

85,5 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

PISO 2 - FRAÇÃO U

50,9 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A

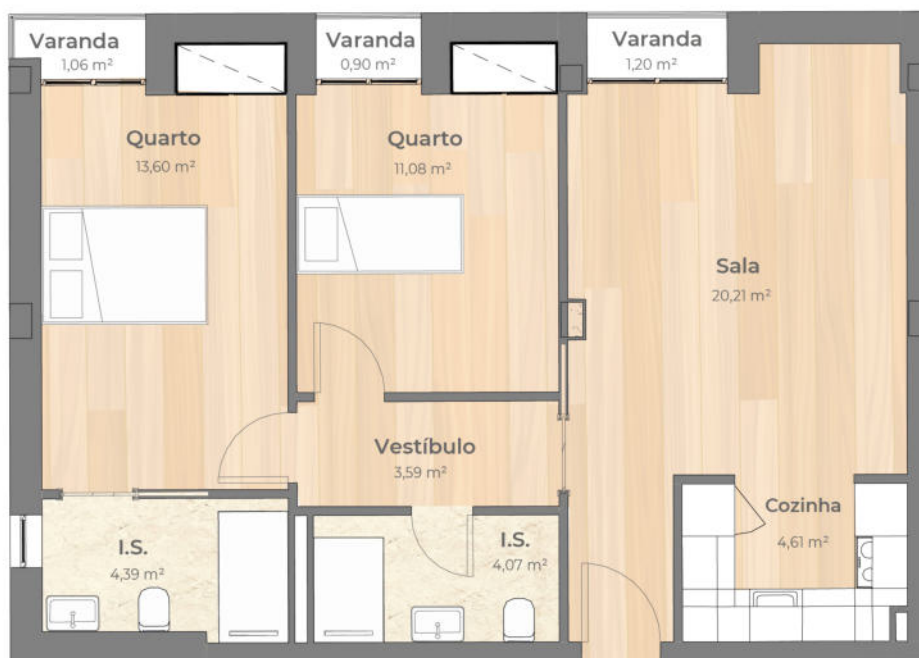
PISO 2 - FRAÇÃO V

77,3 m² área bruta





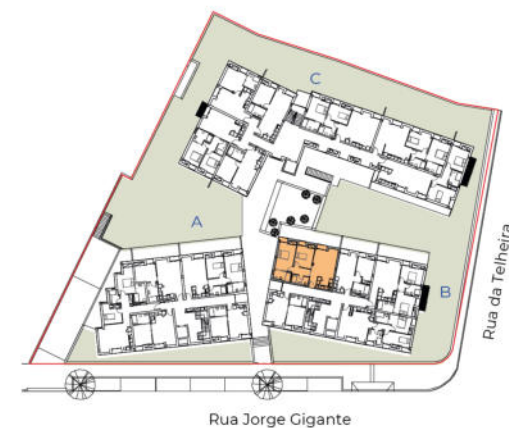
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

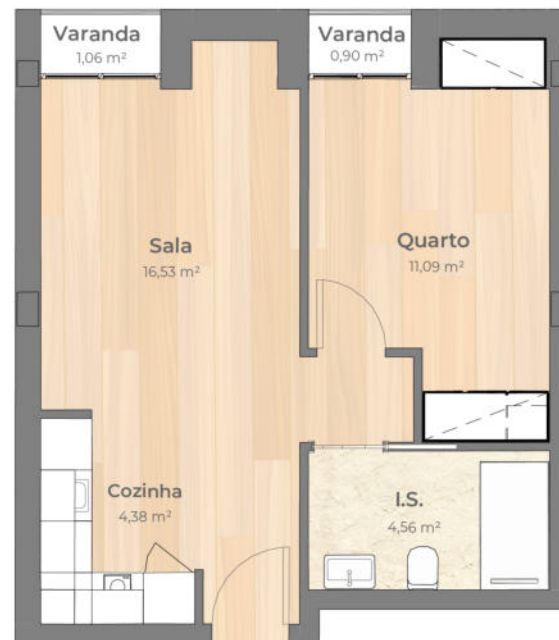
PISO 2 - FRAÇÃO W

76,8 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

PISO 2 - FRAÇÃO X

45,0 m² área bruta





QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B

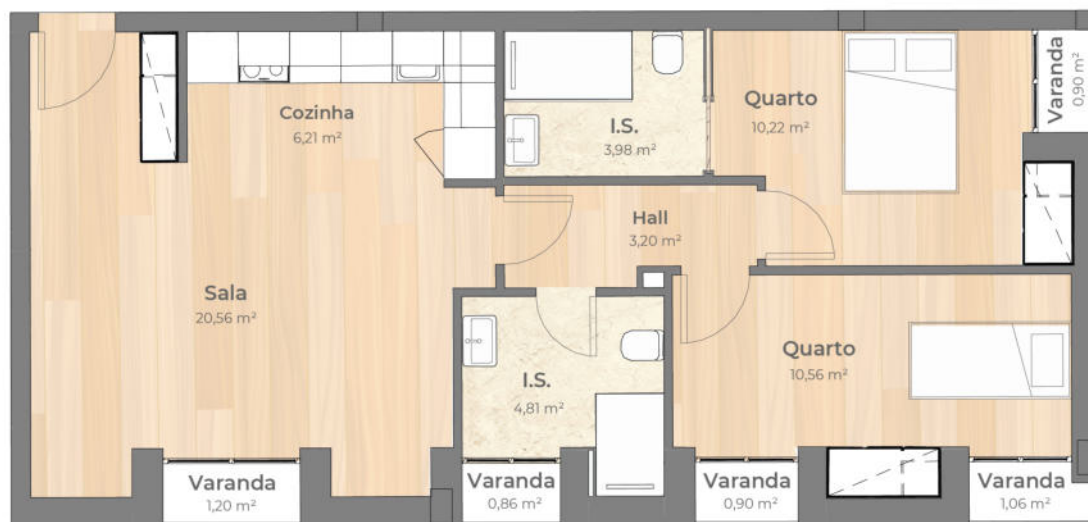
PISO 2 - FRAÇÃO Y

77,5 m² área bruta





QUINTA DOS
SARMAGOS



BLOCO B

PISO 2 - FRAÇÃO Z

76,0 m² área bruta





MAPA DE ACABAMENTOS

1 - ESTRUTURA

1.1 - Estrutura de betão armado;

2 - ALVENARIAS

2.1 - Exteriores

2.1.1 - Paredes de bloco termo-acústico;

2.2 - Interiores

2.2.1 - Paredes de tijolo vazado / pladur;

3 - REVESTIMENTOS EXTERIORES

3.1 - Fachadas - Isolamento térmico pelo exterior + chapa:

3.2 – Caixilharias - Caixilharia em alumínio lacado com vidro duplo e ruptura térmica;

3.3 - Cobertura - Inclinação com chapa perfilada;

4 - REVESTIMENTOS INTERIORES

4.1 - Pavimentos

4.1.1 - Átrio (zonas comuns) – Mármore;

4.1.2 - Cozinhas e Instalações Sanitárias - Cerâmico;

4.1.3 - Salas, Quartos e Corredores - Pavimento Rooms 10mm;

4.1.4 - Garagens - Betão afagado com endurecedor de superfície;

4.2 - Paredes

4.2.1 - Quartos, Salas, Cozinhas e Comércio - Estanhadas e pintadas;

4.2.2 - Instalações Sanitárias – Cerâmicos;

4.2.3 - Garagens – Betão / Areadas e pintadas;

4.3 - Tectos

4.3.1 - Quartos, Salas, Cozinhas, Corredores, Quartos Banho e Comércio - Tecto falso em

Pladur;

4.3.2 - Garagens - Betão / Pintados;

5 - CARPINTARIAS

5.1 - Portas Entrada dos Apartamentos - Portas de Segurança;

5.2 - Portas Interiores - lacadas;

5.3 - Armários roupeiros - lacados;

5.4 - Rodapés e Apainelados - lacados;

6 – PICHELARIAS

6.1 - Rede de Água quente e fria - Tubagem Multicamada;

6.2 - Rede de Saneamento - Tubagem de PVC;

6.3 - Louças sanitárias e torneiras - Louças SANIDUSA, torneiras HAPA;

7 – DIVERSOS

7.1 - Video porteiro;

7.2 - Estores eléctricos;

7.3- Cozinhas - Lacadas, tampo em material do tipo Quartzo compacto, com electrodomésticos, placa, forno, micro-ondas, exaustor, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, e combinado, marca tipo BOSCH;

7.4 - Aquecimento de AQS - Bomba de calor;

7.5 - Climatização - Radiadores Eléctricos;

7.6 - Carregamento eléctrico automóvel (8 unid);

7.8 – Classe Energética A

Nota: O mapa de acabamentos acima apresentado, pode sofrer alterações no decorrer da obra. Se por qualquer motivo não for possível aplicar os materiais e/ou equipamentos referidos no presente documento, os mesmos serão substituídos por outros de gama equivalente.





Invista na sua
qualidade de vida



QUINTA DOS SARAMAGOS

CONTACTE-NOS

comercial@realplano.pt

+351 915 163 302

fabricio@cardosodeoliveira.pt

+351 911 829 869